



AS „RIETUMU BANKA”
VESETAS 7 / RĪGA
LV-1013 / LATVIJA
REĢ. Nr. 40003074497 / RTMBLV2X
BLOOMBERG: RIET
TĀLR. +371 67025555
FAKSS +371 67025588
info@rietumu.lv
www.rietumu.lv



IESNIEGUMS KREDĪTA SAŅEMŠANAI

FIZISKĀM PERSONĀM

Datums ____/____/20__

Apstiprināts AS „Rietumu Banka” Valdes 12.02.2019. sēdē, protokols Nr. 7

AIZPILDĪT DRUKĀTIEM BURTĪEM

1. Informācija par iesniedzēju

Vārds _____ Uzvārds _____

Aizpilda Latvijas Republikas pilsonis / nepilsonis:

Personas kods _____

Aizpilda citu valstu pilsoņi:

Pases / ID dokumenta Nr. _____

! Ja iesniedzējs nav AS „Rietumu Banka” klients, norādiet šādu papildinformāciju:

Dzimšanas datums (dd/mm/gggg) ____/____/____

Pases / ID dokumenta
izsniegšanas datums (dd/mm/gggg) ____/____/____

Pases / ID dokumenta izdevējvalsts un izdevējiestāde

Latvijas Republikas personas kods (ja ir piešķirts)

Nodokļu rezidences valsts _____ Nodokļu maksātāja kods _____

(ja nodokļu rezidences valsts ir Krievijas Federācija, lūdzu, norādiet
Jūsu personīgā konta apdrošināšanas numuru (SNILS))

Deklarētā dzīvesvieta _____

_____ Pasta indekss _____

Korespondences saņemšanas adrese _____

(ja atšķiras no deklarētās dzīvesvietas)

_____ Pasta indekss _____

Kontaktārunis 1 + _____ E-pasts 1 _____
(valsts kods)

Kontaktārunis 2 + _____ E-pasts 2 _____
(valsts kods)

Kontaktārunis iesniedzēja prombūtnes laikā + _____
(valsts kods)

E-pasta adrese iesniedzēja prombūtnes laikā _____

Vai Jūs vai Jūsu tuvi radnieki ir politiski nozīmīgas personas¹, politiski nozīmīgas personas ģimenes locekļi² vai ar politiski nozīmīgu personu cieši saistītas personas³?

Nē

Jā _____

(lūdzu, sniežiet izvērtu atbildi)

¹Politiski nozīmīga persona – persona, kura Latvijas Republikā, citā Eiropas Savienības vai Eiropas Ekonomikas Zonas dalībvalstī, vai trešajā valstī ieņem vai ir ieņēmusi nozīmīgu publisku amatu, tai skaitā valsts varas augstākā amatpersona, valsts administratīvās vienības (pašvaldības) vadītājs, valdības vadītājs, ministrs (ministra vietnieks vai ministra vietnieka vietnieks, ja attiecīgajā valstī ir šāds amats), valsts sekretārs vai cita augsta līmeņa amatpersona valdībā vai valsts administratīvajā vienībā (pašvaldībā), parlamenta deputāts vai līdzīgas likumdošanas

X

(iesniedzēja paraksts)

IESNIEGUMS KREDĪTA SAŅEMŠANAI
FIZISKĀM PERSONĀM 1 / 7

struktūras loceklis, politiskās partijas vadības struktūras (valdes) loceklis, konstitucionālās tiesas, augstākās tiesas vai cita līmeņa tiesas tiesnesis (tiesu institūcijas loceklis), augstākās revīzijas (audita) iestādes padomes vai valdes loceklis, centrālās bankas padomes vai valdes loceklis, vēstnieks, pilnvarotais lietvedis, bruņoto spēku augstākais virsnieks, valsts kapitālsabiedrības padomes vai valdes loceklis, starptautiskas organizācijas vadītājs (direktors, direktora vietnieks) un valdes loceklis vai persona, kas šajā organizācijā ieņem līdzvērtīgu amatu.

²Politiski nozīmīgas personas ģimenes loceklis – persona, kura ir politiski nozīmīgas personas: a) laulātais vai laulātajam pielīdzināma persona. Persona par laulātajam pielīdzināmu personu uzskatāma tikai tad, ja attiecīgās valsts likumi tai nosaka šādu statusu, b) bērns vai politiski nozīmīgas personas laulātā vai laulātajam pielīdzināmas personas bērns, viņa laulātais vai laulātajam pielīdzināma persona, c) vecāks, vecvecāks vai mazbērns, d) brālis vai māsa.

³Ar politiski nozīmīgu personu cieši saistīta persona – fiziskā persona, par kuru ir zināms, ka tai ir darījuma vai citas ciešas attiecības ar politiski nozīmīgu personu, vai tā ir akcionārs vai dalībnieks vienā un tajā pašā komercsabiedrībā ar politiski nozīmīgu personu, kā arī fiziskā persona, kura ir vienīgā tāda juridiska veidojuma īpašnieks, par ko ir zināms, ka tas faktiski izveidots politiski nozīmīgas personas labā.

2. Pieprasītā kredīta summa un vēlamie kredīta nosacījumi

(cipariem) _____ (vārdiem) _____ (valūta) _____
Vēlamais kredīta atmaksas grafiks: lineārais⁴ anuitātes⁵ cits _____
(lūdzu, norādiet)

Papildinformācija: _____
(lūdzu, norādiet vēlamā kredīta atmaksas grafika nosacījumus)

⁴Lineārais grafiks – kredīta atmaksas grafiks, kas paredz periodiskus (ikmēneša) vienādus kredīta pamatsummas maksājumus, kā arī procentus par kredīta izmantošanu, kas aprēķināti par neatmaksāto kredīta atlikumu. Kopējais periodiskais (ikmēneša) maksājums kredītēšanas perioda laikā samazināsies.

⁵Anuitātes grafiks – kredīta atmaksas grafiks, kurā ietverti kredīta pamatsummas maksājumi, kā arī procenti par kredīta izmantošanu, kas tiek maksāti vienādās summās vienādos periodos.

Kredīta atmaksas termiņš _____ (gadu skaits) Vēlamā kredīta procentu likme _____

Kredīta mērķis: nekustamā īpašuma iegāde investīcijas
 cits _____
(lūdzu, norādiet)

3. Informācija par ķīlas objektu

Objekts(-i): dzīvoklis dzīvojamā māja komercplatība zeme
 cits _____
(lūdzu, norādiet)

Adrese _____

Tirgus vērtība _____ (valūta) _____ Kopējā platība _____

Objekta īpašnieks ir: kredīta saņēmējs trešā persona⁶

⁶Ja objekta īpašnieks ir trešā persona, lūgums objekta īpašniekam aizpildīt D veidlapu („Informācija (anketa) par ķīlas devēju”).

Ja objekta īpašnieks ir pats kredītaņēmējs, lūdzu, norādiet papildinformāciju par ķīlas objektu:

Būvniecības gads _____ Tehniskais stāvoklis: renovēts nav renovēts

Tirgus vērtība noteikta:

pamatojoties uz publiskiem datiem
 neatkarīgā vērtēšanas kompānijā _____
(lūdzu, norādiet vērtēšanas kompānijas nosaukumu un vērtējuma datumu)

Objekta izmantošana:

privātām vajadzībām: _____ izīrēšana / noma _____ netiek izmantots _____
(norādiet, ja objekts ir dzīvojamais īpašums un tajā dzīvojat jūs pats vai Jūsu ģimenes locekļi)
 cits _____
(lūdzu, norādiet)

Dzīvojamai platībai, kas atrodas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā, lūdzu, norādiet deklarēto personu, t.sk. bērnu līdz 18 gadu vecumam, skaitu _____

X

(iesniedzēja paraksts)

Ja objekts tiek izīrēts / iznomāts, lūdzu, norādiet informāciju par īrnieku(-iem) / nomnieku(-iem) un īres / nomas noteikumiem:

Īrnieks / Nomnieks: fiziska persona juridiska persona

Īres / Nomas maksa _____ Mēneša īres / nomas ienākumi _____

Īres / Nomas līguma sākuma datums / /

Īres / Nomas līguma beigu datums / /

Īres / Nomas līgums ir reģistrēts Zemesgrāmatā⁷: Jā Nē

⁷Vai attiecīgās valsts reģistrā

! Ja objekts ir izīrēts / iznomāts vairākiem īrniekiem / nomniekiem, lūdzu, pievienojiet šim iesniegumam īres / nomas līgumu sarakstu, norādot informāciju par īrniekiem / nomniekiem un īres / nomas noteikumiem šajā sadaļā norādītajā apjomā.

4. Informācija par potenciālajiem līdzzaizņēmējiem / galvotājiem šī kredīta darījuma ietvaros

Līdzzaizņēmējs(-i): Jā Nē

T.sk. fiziska(-s) persona(-s) _____ (norādiet skaitu) T.sk. juridiska(-s) persona(-s) _____ (norādiet skaitu)

Galvotājs(-i): Jā Nē

T.sk. fiziska(-s) persona(-s) _____ (norādiet skaitu) T.sk. juridiska(-s) persona(-s) _____ (norādiet skaitu)

Ikvienai personai, kura šī kredīta darījuma ietvaros plāno kļūt par līdzzaizņēmēju vai galvotāju, jāaizpilda B veidlapa (ja potenciālais līdzzaizņēmējs vai galvotājs ir fiziska persona) vai F veidlapa (ja potenciālais līdzzaizņēmējs vai galvotājs ir juridiska persona)

5. Informācija par ģimenes stāvokli

Ģimenes stāvoklis: neprecējies (neprecējusies) precējies (precējusies)

Vai ir noslēgts laulības līgums? Jā Nē

Apgādājamo: ir apgādājamo skaits nav apgādājamo

6. Informācija par iesniedzēja ienākumiem

A Algots darbinieks

Pamatdarba vieta _____

Darbības nozare _____

Adrese _____

Amats _____

Alga _____ Prēmijas _____

Darba stāžs: gadi mēneši

Ja darba stāžs pamatdarba vietā ir mazāks par 5 gadiem, lūdzu, norādiet iepriekšējo darba vietu, darbības nozari

Amats _____

Darba stāžs: gadi mēneši

Cita darba vieta, darbības nozare _____

Amats _____

X

(iesniedzēja paraksts)

B Uzņēmējs / Pašnodarbināta persona

Uzņēmuma pilns nosaukums _____

Reģistrācijas Nr. _____ Reģistrācijas datums ____/____/____

Darbības veids _____

Adrese _____

Gada apgrozījums _____ Gada peļņa _____

Kapitāla līdzdalība _____ %

Amats _____ Pamatdarba alga _____ Dividendes _____

Citi ienākumi _____
(veids un summa)**6.1. Papildu ienākumi****1** Iznomāšanas ienākumi _____Objekts(-i): dzīvoklis dzīvojamā māja komercplatība zeme cits

Platība _____ Adrese _____

Platība _____ Adrese _____

Citi ienākumi _____

Konts(-i) AS „Rietumu Banka”: Nē Jā**7. Informācija par Jums piederošo nekustamo īpašumu****1** Nekustamais īpašums _____ Platība _____

Adrese _____

Tirgus vērtība _____

Liegumi / Apgrūtinājumi: Nē
 Jā _____
(lūdzu, paskaidrojiet)**2** Nekustamais īpašums _____ Platība _____

Adrese _____

Tirgus vērtība _____

Liegumi / Apgrūtinājumi: Nē
 Jā _____
(lūdzu, paskaidrojiet)**3** Nekustamais īpašums _____ Platība _____

Adrese _____

Tirgus vērtība _____

Liegumi / Apgrūtinājumi: Nē
 Jā _____
(lūdzu, paskaidrojiet)**8. Jums piederošie transportlīdzekļi****1** Transportlīdzeklis _____

Izlaiduma gads ____ Vērtība _____

X

(iesniedzēja paraksts)

Liegumi / Apgrūtinājumi: Nē
 Jā _____
(lūdzu, paskaidrojiet)

2 Transportlīdzeklis _____

Izlaiduma gads Vērtība _____

Liegumi / Apgrūtinājumi: Nē
 Jā _____
(lūdzu, paskaidrojiet)

9. Jūsu saistības

1 Kredīti, līzings

Kreditors 1: fiziska persona
 juridiska persona _____
(kreditora – juridiskas personas pilns nosaukums)

Atmaksas datums / /

Kredīta atlikums _____ Ikmēneša maksājums _____

Maksāšanas disciplīna: maksā bez novirzēm no grafika bija / ir novirzes no grafika

2 Kredīti, līzings

Kreditors 2: fiziska persona
 juridiska persona _____
(kreditora – juridiskas personas pilns nosaukums)

Atmaksas datums / /

Kredīta atlikums _____ Ikmēneša maksājums _____

Maksāšanas disciplīna: maksā bez novirzēm no grafika bija / ir novirzes no grafika

Vai pret Jums ir bijusi / ir uzsākta izpildes lietvedība?

Nē
 Jā _____
(lūdzu, paskaidrojiet)

Vai Jums ir bijis / ir uzsākts fiziskas personas maksātnespējas process?

Nē
 Jā _____
(lūdzu, paskaidrojiet)

Papildinformācija: _____

Banka pieprasa informāciju par potenciālo aizņēmēju, lai identificētu potenciālo aizņēmēju atbilstoši noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma finansēšanas novēršanas regulējošo normatīvo aktu prasībām, lai novērtētu potenciālā aizņēmēja kredīspēju, kā arī lai nodrošinātu komunikāciju ar potenciālo aizņēmēju. Banka ir tiesīga pieprasīt informāciju par potenciālo aizņēmēju no Latvijas Republikas Kredītu reģistra, ievērojot normatīvo aktu prasības par ziņu saņemšanu par potenciālā aizņēmēja tekošajām un/vai izpildītajām saistībām.

Banka apstrādā fizisko personu personas datus (turpmāk – dati) atbilstoši Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo aktu prasībām.

Pilna informācija par Bankas veikto datu apstrādi, apstrādes mērķiem, juridisko pamatu, datu saņēmējiem, datu nosūtīšanu un nodošanu, datu subjekta tiesībām un pienākumiem, kā arī cita informācija par datu apstrādi ir ietverta Klienta personas datu apstrādes deklarācijā, kuras aktuālā redakcija ir izvietota www.rietumu.lv. Iesniedzējs apstiprina, ka ir iepazinies ar norādīto dokumentu, ir informēts par tā nosacījumiem, kā arī apzinās, ka Banka ir tiesīga vienpusējā kārtībā veikt izmaiņas Klienta personas datu apstrādes deklarācijā.

X

(iesniedzēja paraksts)

Ja iesniedzējs vai jebkuri viņa pārstāvji nodod Bankai fizisko personu datus un/vai datus saturošus dokumentus, iesniedzējs un viņa pārstāvji apliecina un garantē, ka:

- viņi ir tiesīgi nodot Bankai šo personu datus un ievēro datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasības;
- personas, kuru dati tika nodoti Bankai, ir informētas par Bankas veikto datu apstrādi un ir piekritušas vai citādi atļāvušas savu datu apstrādi. Iesniedzējs un viņa pārstāvji ir iepazīstinājuši šīs personas ar Klienta personas datu apstrādes deklarāciju;
- pēc Bankas pieprasījuma iesniedzējs un viņa pārstāvji nekavējoties iesniegs Bankai dokumentus, kas apliecina attiecīgās personas doto piekrišanu vai cita veida atļauju personas datu nodošanai un apstrādei Bankā, vai dokumentu, kas apliecina citu pamatu datu nodošanai un apstrādei Bankā.

Iesniedzējs un viņa pārstāvji ir atbildīgi par jebkurām fizisko personu pretenzijām, prasībām pret Banku saistībā ar Bankas veikto personas datu apstrādi, kā arī par ar to saistītiem zaudējumiem, kā arī par kompetentu iestāžu uzliktām sankcijām, ja tādas ir.

Banka nav atbildīga par jebkādām trešo personu darbībām, kurām saistībā ar Bankas sniegtajiem pakalpojumiem, Bankas likumīgo pienākumu izpildi vai Bankas leģitīmo interešu īstenošanu tika nodoti un/vai izpausti iesniedzēja vai ar viņu saistīto fizisko personu dati, tajā skaitā par turpmāku datu atklāšanu, izmantošanu, glabāšanu vai nodošanu. Informācija par iesniedzēju var tikt izpausta pārējām darījuma pusēm un citām personām atbilstoši Klienta personas datu apstrādes deklarācijai.

Iesniedzējs un viņa pārstāvji piekrīt, ka saziņai un datu apmaiņai ar viņiem vai citām darījuma izskatīšanā un nodrošināšanā iesaistītām personām Bankai ir tiesības izmantot publiskus sakaru kanālus, tajā skaitā elektronisko pastu, tālruni, pastu un citus saziņas līdzekļus. Iesniedzējs un viņa pārstāvji uzņemas visus riskus, kas saistīti ar datu nodošanas tehniku un drošību. Banka nav atbildīga par zaudējumiem saistībā ar nelikumīgu piekļuvi nodotajai informācijai.

Lai pārbaudītu vai saņemtu papildu informāciju, Banka ir tiesīga izmantot privātos vai publiskos reģistrus.

Ar šo apstiprinu sniegtās informācijas / dokumentu patiesumu.

Iesniedzējs _____ personā

(vārds, uzvārds)

X

(paraksts)

Datums ____ / ____ / 20__

AIZPILDA BANKAS DARBINIEKS

Apliecinu iesniedzēja vai pilnvarotā pārstāvja identitāti un parakstu

Pases / ID dokumenta Nr. _____

X

(vārds, uzvārds)

(paraksts)

Datums ____ / ____ / 20__

Iesniegumam kredīta saņemšanai pievienojamo dokumentu saraksts:

- Iesniedzēja pase*
- Izziņa no attiecīgās valsts iestādes (fiziskās personas nodokļu rezidences valsts) par fiziskās personas ieņēmumiem par pašreizējo gadu un par diviem iepriekšējiem gadiem
- Izziņa no darba vietas
- Dokumenti, kas apliecina īpašumtiesības uz piedāvāto ķīlas objektu (tajā skaitā dokumenti, uz kuru pamata saņemtas īpašumtiesības uz ķīlu, piemēram, pirkuma līgums, dāvinājuma līgums un citi dokumenti)*
- Piedāvātā ķīlas objekta kadastrālās uzmērīšanas lieta (inventarizācijas lieta)
- Zemesgabalu robežu plāns
- Apliecinājums par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu
- Apliecinājums par komunālo maksājumu un elektroenerģijas parādu neesamību
- Nomas līgums(-i) (ja piedāvātais ķīlas objekts ir izīrēts)*
- Sertificēta eksperta veiktais ķīlas tirgus vērtības novērtējums**
- Laulību līgums (ja tāds ir noslēgts)*

Citi dokumenti: _____

(lūdzu, norādiet dokumentus, kas iesniegti papildus norādītajam sarakstam)

Ja kredīts tiek pieprasīts nekustamā īpašuma būvniecībai, rekonstrukcijai vai renovācijai, lūdzam papildus iesniegt šādus dokumentus:

- Saskaņots konceptuālais un/vai tehniskais projekts
- Zemesgabala, uz kura paredzēta būvniecība, īpašumtiesības / lietošanas tiesības apstiprinoši dokumenti
- Būvniecības izmaksu tāme
- Līgums (vai līguma projekts) ar ģenerāluzņēmēju, ģenerāluzņēmēja licences būvdarbu veikšanai kopija
- Atļauja veikt būvniecību / rekonstrukciju / renovāciju

* Dokumenti, kuru kopiju uztaisīs AS „Rietumu Banka” darbinieks

** Informācija par AS „Rietumu Banka” atzītiem nekustamā īpašuma vērtētājiem ir pieejama pēc iesniedzēja pieprasījuma